

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[中部圏]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2014	件数(件) (%)	95 1.8	183 3.4	185 3.4	393 7.3	1,081 20.1	1,722 32.0	1,543 28.6	145 2.7	40 0.7	5,387 100.0
	2015	件数(件) (%)	85 1.5	207 3.7	217 3.9	442 8.0	1,056 19.1	1,731 31.3	1,594 28.8	143 2.6	51 0.9	5,526 100.0
	2016	件数(件) (%)	119 2.1	204 3.6	215 3.7	418 7.3	1,108 19.3	1,815 31.6	1,641 28.6	173 3.0	52 0.9	5,745 100.0
	2017	件数(件) (%)	101 1.7	232 3.9	226 3.8	427 7.3	1,086 18.5	1,937 33.0	1,634 27.8	180 3.1	54 0.9	5,877 100.0
	2018	件数(件) (%)	96 1.6	284 4.7	248 4.1	427 7.1	1,137 18.8	1,986 32.8	1,629 26.9	199 3.3	50 0.8	6,056 100.0
	2019	件数(件) (%)	78 1.5	179 3.3	174 3.2	332 6.2	996 18.6	1,795 33.5	1,585 29.6	181 3.4	42 0.8	5,362 100.0
	2020	件数(件) (%)	86 1.6	176 3.3	164 3.1	360 6.8	1,022 19.3	1,753 33.2	1,521 28.8	154 2.9	50 0.9	5,286 100.0
	2021	件数(件) (%)	74 1.4	171 3.2	143 2.7	401 7.6	985 18.6	1,793 33.9	1,517 28.6	178 3.4	33 0.6	5,295 100.0
	2022	件数(件) (%)	80 1.6	174 3.4	165 3.2	388 7.6	977 19.1	1,651 32.3	1,464 28.7	163 3.2	44 0.9	5,106 100.0
	2023	件数(件) (%)	70 1.4	182 3.7	176 3.6	350 7.2	970 19.9	1,628 33.5	1,339 27.5	115 2.4	36 0.7	4,866 100.0
	2024	件数(件) (%)	62 1.1	223 4.0	199 3.6	459 8.2	1,024 18.3	1,806 32.3	1,584 28.3	179 3.2	52 0.9	5,588 100.0
		m単価(万円)	19.18	31.71	26.23	28.89	28.56	33.87	32.96	35.47	37.92	32.28
価格(万円)		336	984	1,207	1,638	1,916	2,564	2,901	3,853	5,336	2,396	
築年(年)		37.61	30.08	37.01	32.72	29.06	22.54	22.35	23.07	29.11	25.58	
新規登録	2024	件数(件) (%)	829 3.5	2,262 9.6	1,132 4.8	2,126 9.0	4,389 18.5	6,490 27.4	5,423 22.9	706 3.0	306 1.3	23,663 100.0
		m単価(万円)	23.87	44.35	25.48	28.92	29.28	32.89	33.87	38.24	49.00	33.07
		価格(万円)	424	1,286	1,179	1,627	1,958	2,485	2,992	4,153	7,162	2,287
		築年(年)	36.79	24.12	37.09	34.38	31.13	25.89	25.10	25.34	27.94	28.20
		件数(件) (%)	299 3.5	810 9.4	439 5.1	793 9.2	1,593 18.4	2,260 26.2	2,026 23.4	278 3.2	142 1.6	8,640 100.0
在庫	2024	m単価(万円)	25.39	48.72	27.48	27.86	29.43	32.15	33.45	35.24	54.02	33.10
		価格(万円)	449	1,415	1,271	1,569	1,964	2,430	2,958	3,822	8,064	2,304
		築年(年)	36.16	21.99	36.81	35.32	30.79	26.59	25.82	26.96	26.55	28.42
		件数(件) (%)	299 3.5	810 9.4	439 5.1	793 9.2	1,593 18.4	2,260 26.2	2,026 23.4	278 3.2	142 1.6	8,640 100.0

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[富山県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2014	件数(件) (%)	2 2.1	5 5.3	4 4.3	12 12.8	18 19.1	26 27.7	24 25.5	2 2.1	1 1.1	94 100.0
	2015	件数(件) (%)	2 2.0	11 10.9	6 5.9	11 10.9	14 13.9	29 28.7	23 22.8	3 3.0	2 2.0	101 100.0
	2016	件数(件) (%)	1 1.2	6 7.0	1 1.2	8 9.3	21 24.4	24 27.9	22 25.6	3 3.5	0 0.0	86 100.0
	2017	件数(件) (%)	3 2.7	5 4.5	4 3.6	9 8.1	23 20.7	37 33.3	27 24.3	3 2.7	0 0.0	111 100.0
	2018	件数(件) (%)	1 1.0	3 3.1	9 9.3	12 12.4	21 21.6	25 25.8	17 17.5	9 9.3	0 0.0	97 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 2.2	4 4.3	5 5.4	9 9.8	17 18.5	30 32.6	24 26.1	1 1.1	0 0.0	92 100.0
	2020	件数(件) (%)	1 0.9	9 8.3	8 7.3	10 9.2	22 20.2	32 29.4	23 21.1	3 2.8	1 0.9	109 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	5 6.3	3 3.8	4 5.1	14 17.7	26 32.9	21 26.6	5 6.3	1 1.3	79 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	7 6.8	2 1.9	9 8.7	12 11.7	33 32.0	30 29.1	6 5.8	4 3.9	103 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 0.9	9 7.7	5 4.3	8 6.8	27 23.1	29 24.8	31 26.5	5 4.3	2 1.7	117 100.0
	2024	件数(件) (%)	2 1.8	6 5.3	5 4.4	6 5.3	17 14.9	36 31.6	33 28.9	7 6.1	2 1.8	114 100.0
		m単価(万円)	15.06	15.26	14.99	18.36	25.30	34.29	27.17	25.21	17.41	27.72
価格(万円)		260	485	696	1,030	1,666	2,585	2,402	2,737	2,240	2,082	
築年(年)		36.13	30.44	36.52	32.00	24.51	17.12	23.11	20.02	27.46	22.99	
新規登録	2024	件数(件) (%)	8 2.4	26 7.8	20 6.0	24 7.2	69 20.6	95 28.4	66 19.7	14 4.2	13 3.9	335 100.0
		m単価(万円)	15.06	18.78	16.28	18.24	25.78	29.30	26.04	25.08	17.78	25.21
		価格(万円)	280	558	754	1,013	1,700	2,221	2,287	2,703	2,337	1,802
		築年(年)	35.34	28.53	35.48	34.02	27.44	22.30	25.88	26.02	27.15	26.83
		在庫	2024	件数(件) (%)	3 2.4	10 7.9	6 4.7	10 7.9	33 26.0	30 23.6	27 21.3	4 3.1
m単価(万円)	16.54			17.80	15.59	16.25	22.88	26.20	22.66	31.17	18.10	22.93
価格(万円)	305			547	750	911	1,518	2,001	1,994	3,393	2,333	1,629
築年(年)	34.53			30.84	35.39	36.28	30.18	26.89	29.48	26.79	27.52	29.95

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[石川県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	19 10.3	26 14.1	7 3.8	20 10.8	39 21.1	36 19.5	34 18.4	3 1.6	1 0.5	185 100.0
	2015	件数(件) (%)	20 12.4	20 12.4	11 6.8	15 9.3	38 23.6	28 17.4	27 16.8	1 0.6	1 0.6	161 100.0
	2016	件数(件) (%)	10 4.7	16 7.5	14 6.5	22 10.3	48 22.4	44 20.6	48 22.4	8 3.7	4 1.9	214 100.0
	2017	件数(件) (%)	15 7.0	17 7.9	15 7.0	32 14.9	43 20.0	51 23.7	37 17.2	4 1.9	1 0.5	215 100.0
	2018	件数(件) (%)	9 4.2	19 9.0	15 7.1	14 6.6	49 23.1	52 24.5	44 20.8	8 3.8	2 0.9	212 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 2.9	17 8.2	19 9.1	23 11.1	49 23.6	41 19.7	46 22.1	5 2.4	2 1.0	208 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 3.6	27 12.3	13 5.9	21 9.5	48 21.8	47 21.4	47 21.4	8 3.6	1 0.5	220 100.0
	2021	件数(件) (%)	8 4.2	15 7.9	10 5.2	19 9.9	36 18.8	47 24.6	43 22.5	12 6.3	1 0.5	191 100.0
	2022	件数(件) (%)	8 3.9	20 9.8	15 7.4	20 9.8	30 14.7	53 26.0	47 23.0	8 3.9	3 1.5	204 100.0
	2023	件数(件) (%)	7 2.9	26 10.8	23 9.6	22 9.2	46 19.2	69 28.8	38 15.8	8 3.3	1 0.4	240 100.0
	2024	件数(件) (%)	12 5.0	25 10.4	9 3.7	22 9.1	41 17.0	55 22.8	64 26.6	10 4.1	3 1.2	241 100.0
		m単価(万円)	9.47	18.31	23.59	23.32	27.18	30.28	31.14	30.23	33.50	28.66
		価格(万円)	158	536	1,055	1,340	1,823	2,286	2,745	3,281	4,167	1,974
		築年(年)	34.24	34.24	33.80	29.97	26.36	24.39	24.04	20.71	24.33	26.85
新 規 登 録	2024	件数(件) (%)	50 7.5	106 15.8	51 7.6	67 10.0	105 15.7	124 18.5	123 18.4	32 4.8	12 1.8	670 100.0
		m単価(万円)	10.55	15.30	16.24	22.00	27.58	32.36	35.46	28.14	36.86	28.75
		価格(万円)	186	446	727	1,225	1,842	2,440	3,184	2,983	5,211	1,823
		築年(年)	35.62	34.96	38.37	35.27	29.51	24.48	23.78	25.64	25.74	29.84
		在 庫	2024	件数(件) (%)	12 6.2	23 11.9	16 8.2	18 9.3	35 18.0	32 16.5	44 22.7	7 3.6
m単価(万円)	10.47			12.81	22.24	26.21	32.74	38.76	37.58	25.46	44.98	33.39
価格(万円)	193			370	1,014	1,497	2,193	2,933	3,398	2,698	6,667	2,266
築年(年)	36.16			36.68	38.26	33.66	27.47	21.38	24.00	32.94	23.57	28.83

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[福井県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	0 0.0	3 27.3	0 0.0	1 9.1	2 18.2	4 36.4	1 9.1	0 0.0	0 0.0	11 100.0
	2015	件数(件) (%)	1 4.2	0 0.0	0 0.0	6 25.0	8 33.3	4 16.7	4 16.7	1 4.2	0 0.0	24 100.0
	2016	件数(件) (%)	4 15.4	0 0.0	0 0.0	3 11.5	6 23.1	10 38.5	3 11.5	0 0.0	0 0.0	26 100.0
	2017	件数(件) (%)	2 11.1	0 0.0	1 5.6	1 5.6	5 27.8	8 44.4	1 5.6	0 0.0	0 0.0	18 100.0
	2018	件数(件) (%)	3 8.8	3 8.8	1 2.9	5 14.7	4 11.8	10 29.4	7 20.6	0 0.0	1 2.9	34 100.0
	2019	件数(件) (%)	1 4.0	3 12.0	0 0.0	2 8.0	3 12.0	9 36.0	6 24.0	1 4.0	0 0.0	25 100.0
	2020	件数(件) (%)	2 8.3	1 4.2	1 4.2	2 8.3	9 37.5	4 16.7	3 12.5	2 8.3	0 0.0	24 100.0
	2021	件数(件) (%)	3 13.0	1 4.3	1 4.3	1 4.3	4 17.4	9 39.1	4 17.4	0 0.0	0 0.0	23 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 7.3	4 9.8	1 2.4	5 12.2	6 14.6	12 29.3	8 19.5	1 2.4	1 2.4	41 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 4.0	3 6.0	1 2.0	2 4.0	12 24.0	13 26.0	14 28.0	2 4.0	1 2.0	50 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	4 7.8	0 0.0	8 15.7	16 31.4	7 13.7	11 21.6	3 5.9	2 3.9	51 100.0
		m単価(万円)	-	19.81	-	17.61	25.61	27.50	32.88	33.16	28.91	27.49
		価格(万円)	-	568	-	1,015	1,715	2,037	2,862	3,567	4,790	2,036
		築年(年)	-	27.27	-	30.72	22.74	22.63	18.10	15.56	14.38	22.58
新 規 登 録	2024	件数(件) (%)	15 8.6	12 6.9	10 5.7	19 10.9	34 19.4	49 28.0	33 18.9	3 1.7	0 0.0	175 100.0
		m単価(万円)	13.84	23.60	52.74	20.45	27.12	30.40	29.27	43.28	-	29.18
		価格(万円)	262	593	2,433	1,158	1,780	2,311	2,597	4,417	-	1,886
		築年(年)	34.41	23.53	14.43	28.53	25.24	24.01	21.61	14.31	-	24.43
		在 庫	2024	件数(件) (%)	4 4.9	4 4.9	7 8.6	8 9.9	19 23.5	27 33.3	11 13.6	1 1.2
m単価(万円)	14.86			28.12	55.00	28.44	29.00	26.70	26.13	-	-	28.94
価格(万円)	270			750	2,560	1,615	1,903	2,032	2,344	-	-	1,913
築年(年)	35.17			19.02	11.83	24.36	25.54	25.49	26.06	-	-	24.44

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[岐阜県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	3 1.8	0 0.0	5 3.0	6 3.6	34 20.6	60 36.4	52 31.5	4 2.4	1 0.6	165 100.0
	2015	件数(件) (%)	5 2.9	2 1.1	5 2.9	14 8.0	33 19.0	56 32.2	54 31.0	4 2.3	1 0.6	174 100.0
	2016	件数(件) (%)	2 1.1	1 0.5	4 2.2	12 6.5	31 16.8	64 34.6	60 32.4	9 4.9	2 1.1	185 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 5.6	4 2.8	4 2.8	2 1.4	30 20.8	40 27.8	51 35.4	3 2.1	2 1.4	144 100.0
	2018	件数(件) (%)	4 2.6	0 0.0	2 1.3	6 3.9	32 20.6	49 31.6	60 38.7	2 1.3	0 0.0	155 100.0
	2019	件数(件) (%)	2 1.5	5 3.7	2 1.5	4 3.0	18 13.4	48 35.8	45 33.6	9 6.7	1 0.7	134 100.0
	2020	件数(件) (%)	6 3.8	1 0.6	1 0.6	16 10.1	38 24.1	42 26.6	48 30.4	6 3.8	0 0.0	158 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	10 6.7	28 18.8	38 25.5	61 40.9	9 6.0	2 1.3	149 100.0
	2022	件数(件) (%)	1 0.6	1 0.6	3 1.9	9 5.8	28 18.1	43 27.7	59 38.1	10 6.5	1 0.6	155 100.0
	2023	件数(件) (%)	1 0.5	1 0.5	5 2.6	10 5.2	41 21.5	76 39.8	50 26.2	7 3.7	0 0.0	191 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.2	5 3.0	10 6.0	29 17.5	59 35.5	57 34.3	4 2.4	0 0.0	166 100.0
		m単価(万円)	-	253	1756	1989	2675	3284	2708	1448	-	2801
		価格(万円)	-	91	820	1107	1784	2491	2355	1558	-	2136
		築年(年)	-	51.00	36.93	30.91	21.84	15.86	19.05	23.63	-	20.15
新規登録	2024	件数(件) (%)	17 2.5	35 5.1	25 3.6	57 8.2	136 19.6	201 29.0	200 28.9	19 2.7	3 0.4	693 100.0
		m単価(万円)	1342	742	1345	3347	2651	2708	2456	3031	836	2559
		価格(万円)	207	239	615	1871	1768	2042	2183	3228	1567	1858
		築年(年)	34.21	48.22	39.93	20.73	23.28	21.99	22.74	17.94	45.72	24.62
		在庫	2024	件数(件) (%)	5 1.7	12 4.2	10 3.5	28 9.8	67 23.3	82 28.6	68 23.7	13 4.5
m単価(万円)	14.43			9.68	9.59	27.44	26.07	24.93	23.54	34.38	5.22	24.53
価格(万円)	208			325	436	1526	1730	1881	2108	3589	1050	1792
築年(年)	34.17			46.86	46.34	25.35	23.98	23.20	22.11	16.64	51.67	25.22

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[静岡県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	9 1.2	65 8.8	44 6.0	92 12.5	154 20.9	193 26.2	149 20.2	21 2.9	9 1.2	736 100.0
	2015	件数(件) (%)	12 1.4	101 12.2	83 10.0	99 12.0	169 20.4	172 20.8	160 19.3	15 1.8	17 2.1	828 100.0
	2016	件数(件) (%)	8 1.0	95 11.7	64 7.9	81 10.0	156 19.2	202 24.8	172 21.2	24 3.0	11 1.4	813 100.0
	2017	件数(件) (%)	8 1.0	89 10.8	62 7.5	110 13.4	165 20.0	197 23.9	158 19.2	21 2.6	13 1.6	823 100.0
	2018	件数(件) (%)	13 1.6	70 8.8	75 9.4	105 13.2	155 19.5	202 25.4	138 17.4	25 3.1	12 1.5	795 100.0
	2019	件数(件) (%)	6 1.3	28 6.0	19 4.1	43 9.3	109 23.5	141 30.4	109 23.5	6 1.3	3 0.6	464 100.0
	2020	件数(件) (%)	8 1.8	32 7.2	16 3.6	53 12.0	73 16.5	138 31.2	106 24.0	10 2.3	6 1.4	442 100.0
	2021	件数(件) (%)	4 0.9	25 5.6	21 4.7	56 12.6	107 24.2	135 30.5	76 17.2	14 3.2	5 1.1	443 100.0
	2022	件数(件) (%)	3 0.7	23 5.3	31 7.2	48 11.1	101 23.4	122 28.2	86 19.9	13 3.0	5 1.2	432 100.0
	2023	件数(件) (%)	2 0.5	27 6.4	31 7.4	41 9.8	94 22.4	128 30.5	88 21.0	5 1.2	4 1.0	420 100.0
	2024	件数(件) (%)	6 1.0	46 7.8	45 7.7	73 12.4	127 21.6	174 29.6	93 15.8	16 2.7	8 1.4	588 100.0
		m単価(万円)	9.02	15.32	10.63	23.13	26.98	35.09	33.92	40.52	32.08	30.02
		価格(万円)	152	520	489	1,312	1,806	2,639	3,045	4,368	4,674	2,077
		築年(年)	35.08	44.58	44.26	32.88	27.80	20.76	23.05	28.38	30.73	28.30
新規登録	2024	件数(件) (%)	107 2.8	433 11.3	369 9.6	483 12.6	822 21.5	805 21.0	632 16.5	121 3.2	58 1.5	3,830 100.0
		m単価(万円)	13.46	13.76	11.40	18.80	23.92	31.51	29.77	26.09	33.80	25.42
		価格(万円)	233	455	533	1,060	1,596	2,369	2,649	2,837	5,009	1,686
		築年(年)	38.95	44.81	43.07	36.17	29.85	24.99	27.13	30.59	31.54	32.44
		在庫	2024	件数(件) (%)	31 2.0	156 10.2	154 10.1	203 13.3	314 20.5	293 19.1	285 18.6	56 3.7
m単価(万円)	16.50			13.87	14.57	18.29	23.40	32.25	30.19	23.57	23.66	25.26
価格(万円)	285			457	679	1,029	1,555	2,417	2,687	2,550	3,548	1,723
築年(年)	37.85			46.41	43.00	38.03	31.60	27.27	28.99	33.25	31.87	33.99

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[愛知県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計	
成約	2014	件数(件) (%)	62 1.5	80 2.0	123 3.1	252 6.3	800 20.0	1,333 33.3	1,224 30.5	107 2.7	27 0.7	4,008 100.0	
	2015	件数(件) (%)	45 1.1	73 1.8	109 2.7	286 7.0	760 18.7	1,381 34.0	1,271 31.3	113 2.8	29 0.7	4,067 100.0	
	2016	件数(件) (%)	94 2.2	86 2.0	131 3.1	284 6.7	808 19.1	1,385 32.8	1,277 30.2	125 3.0	35 0.8	4,225 100.0	
	2017	件数(件) (%)	65 1.5	115 2.6	138 3.1	267 6.1	790 18.0	1,533 35.0	1,292 29.5	147 3.4	38 0.9	4,385 100.0	
	2018	件数(件) (%)	66 1.4	188 4.1	142 3.1	278 6.1	838 18.3	1,568 34.3	1,306 28.6	150 3.3	33 0.7	4,569 100.0	
	2019	件数(件) (%)	61 1.4	121 2.8	127 3.0	246 5.8	769 18.1	1,455 34.2	1,283 30.2	158 3.7	35 0.8	4,255 100.0	
	2020	件数(件) (%)	61 1.5	106 2.5	124 3.0	252 6.0	805 19.2	1,436 34.2	1,246 29.7	123 2.9	42 1.0	4,195 100.0	
	2021	件数(件) (%)	59 1.4	117 2.8	103 2.4	304 7.2	762 17.9	1,479 34.8	1,270 29.9	131 3.1	24 0.6	4,249 100.0	
	2022	件数(件) (%)	65 1.6	117 2.9	109 2.7	286 7.1	769 19.1	1,334 33.2	1,190 29.6	122 3.0	30 0.7	4,022 100.0	
	2023	件数(件) (%)	57 1.5	116 3.1	110 3.0	261 7.0	728 19.5	1,263 33.9	1,084 29.1	81 2.2	28 0.8	3,728 100.0	
	2024	件数(件) (%)	42 1.0	136 3.2	134 3.2	327 7.7	761 17.9	1,402 33.0	1,277 30.1	132 3.1	37 0.9	4,248 100.0	
		m単価(万円)	23.32	42.73	32.51	31.78	29.29	34.33	33.53	37.19	41.14	33.38	
		価格(万円)	417	1,294	1,499	1,802	1,968	2,601	2,947	4,050	5,770	2,505	
		築年(年)	39.01	23.84	34.74	32.99	30.11	23.17	22.54	22.81	30.03	25.57	
	新規登録	2024	件数(件) (%)	632 3.7	1,635 9.5	626 3.6	1,421 8.2	3,083 17.9	4,981 28.9	4,178 24.2	483 2.8	218 1.3	17,257 100.0
			m単価(万円)	27.23	57.82	35.80	33.47	31.30	33.75	35.39	43.91	56.41	35.76
価格(万円)			487	1,609	1,650	1,884	2,095	2,552	3,119	4,781	8,260	2,490	
築年(年)			36.67	17.17	33.73	34.27	32.12	26.40	25.10	24.55	26.88	27.48	
在庫			2024	件数(件) (%)	244 4.0	598 9.7	232 3.8	519 8.4	1,065 17.3	1,714 27.8	1,523 24.7	183 3.0	90 1.5
	m単価(万円)	27.72		63.03	37.74	32.16	31.57	32.86	34.96	40.75	70.82	36.05	
	価格(万円)	492		1,760	1,738	1,812	2,111	2,486	3,084	4,437	10,540	2,510	
	築年(年)	36.02		14.18	32.84	34.98	31.51	26.79	25.56	25.71	23.88	27.29	

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[名古屋市中区]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成約	2014	件数(件) (%)	57 2.4	67 2.8	77 3.2	178 7.4	490 20.4	761 31.7	687 28.6	60 2.5	25 1.0	2,402 100.0
	2015	件数(件) (%)	43 1.8	55 2.3	74 3.1	193 8.1	482 20.3	720 30.3	710 29.9	72 3.0	26 1.1	2,375 100.0
	2016	件数(件) (%)	93 3.8	78 3.1	81 3.3	181 7.3	501 20.2	764 30.8	687 27.7	65 2.6	29 1.2	2,479 100.0
	2017	件数(件) (%)	63 2.5	102 4.0	79 3.1	180 7.0	485 18.9	855 33.3	695 27.1	79 3.1	28 1.1	2,566 100.0
	2018	件数(件) (%)	64 2.3	168 6.1	87 3.2	192 7.0	521 19.0	868 31.7	734 26.8	80 2.9	27 1.0	2,741 100.0
	2019	件数(件) (%)	61 2.3	107 4.1	69 2.6	179 6.9	495 19.0	865 33.2	712 27.3	88 3.4	30 1.2	2,606 100.0
	2020	件数(件) (%)	59 2.3	92 3.5	75 2.9	185 7.1	540 20.7	854 32.7	686 26.3	85 3.3	36 1.4	2,612 100.0
	2021	件数(件) (%)	58 2.3	108 4.2	69 2.7	211 8.3	472 18.5	862 33.8	682 26.7	73 2.9	19 0.7	2,554 100.0
	2022	件数(件) (%)	62 2.5	112 4.5	75 3.0	209 8.5	504 20.4	774 31.3	648 26.2	64 2.6	24 1.0	2,472 100.0
	2023	件数(件) (%)	53 2.2	109 4.6	81 3.4	202 8.6	466 19.7	758 32.1	608 25.8	59 2.5	25 1.1	2,361 100.0
	2024	件数(件) (%)	39 1.4	127 4.6	102 3.7	247 8.9	506 18.3	885 32.0	739 26.7	87 3.1	33 1.2	2,765 100.0
		m単価(万円)	24.01	45.69	40.50	37.53	34.10	39.38	38.96	44.19	42.98	38.64
価格(万円)		428	1,361	1,861	2,134	2,286	2,983	3,421	4,826	6,088	2,840	
新規登録	2024	築年(年)	39.23	22.30	30.03	30.40	29.27	22.48	22.94	24.00	29.86	25.20
	2024	件数(件) (%)	596 5.0	1,571 13.1	483 4.0	1,105 9.2	2,158 17.9	3,102 25.8	2,495 20.7	325 2.7	195 1.6	12,030 100.0
		m単価(万円)	28.11	60.31	43.47	39.06	35.67	38.05	41.52	54.13	60.75	41.40
		価格(万円)	502	1,661	1,993	2,205	2,382	2,876	3,657	5,926	8,906	2,756
		築年(年)	36.77	16.37	30.52	31.78	32.00	26.46	25.86	25.09	26.61	27.14
在庫	2024	件数(件) (%)	224 5.5	578 14.2	176 4.3	379 9.3	706 17.3	976 23.9	847 20.8	110 2.7	81 2.0	4,077 100.0
		m単価(万円)	28.95	65.48	46.74	39.15	36.54	37.63	42.10	53.09	78.51	43.09
		価格(万円)	513	1,807	2,148	2,214	2,438	2,847	3,716	5,839	11,467	2,844
		築年(年)	36.15	13.33	28.52	31.71	31.19	27.32	26.62	26.45	22.95	26.70

表10 - 中古マンションの専有面積帯別件数[三重県]

年度			～ 20㎡	～ 40㎡	～ 50㎡	～ 60㎡	～ 70㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	121㎡～	計
成 約	2014	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.1	2 1.1	10 5.3	34 18.1	70 37.2	59 31.4	8 4.3	1 0.5	188 100.0
	2015	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 1.8	11 6.4	34 19.9	61 35.7	55 32.2	6 3.5	1 0.6	171 100.0
	2016	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.5	8 4.1	38 19.4	86 43.9	59 30.1	4 2.0	0 0.0	196 100.0
	2017	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.1	2 1.1	6 3.3	30 16.6	71 39.2	68 37.6	2 1.1	0 0.0	181 100.0
	2018	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	4 2.1	7 3.6	38 19.6	80 41.2	57 29.4	5 2.6	2 1.0	194 100.0
	2019	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.5	2 1.1	5 2.7	31 16.8	71 38.6	72 39.1	1 0.5	1 0.5	184 100.0
	2020	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.7	6 4.3	27 19.6	54 39.1	48 34.8	2 1.4	0 0.0	138 100.0
	2021	件数(件) (%)	0 0.0	8 5.0	4 2.5	7 4.3	34 21.1	59 36.6	42 26.1	7 4.3	0 0.0	161 100.0
	2022	件数(件) (%)	0 0.0	2 1.3	4 2.7	11 7.4	31 20.8	54 36.2	44 29.5	3 2.0	0 0.0	149 100.0
	2023	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.8	6 5.0	22 18.3	50 41.7	34 28.3	7 5.8	0 0.0	120 100.0
	2024	件数(件) (%)	0 0.0	4 2.2	1 0.6	13 7.2	33 18.3	73 40.6	49 27.2	7 3.9	0 0.0	180 100.0
		m単価(万円)	-	5.74	-	16.55	24.02	26.14	29.39	21.79	-	25.82
		価格(万円)	-	188	-	930	1,609	1,982	2,603	2,346	-	1,972
		築年(年)	-	41.54	-	32.56	24.67	21.42	18.26	25.02	-	22.69
新 規 登 録	2024	件数(件) (%)	0 0.0	15 2.1	31 4.4	55 7.8	140 19.9	235 33.4	191 27.2	34 4.8	2 0.3	703 100.0
		m単価(万円)	-	8.24	8.60	11.46	22.33	26.57	26.75	19.35	12.10	23.77
		価格(万円)	-	256	398	647	1,499	2,006	2,362	2,096	1,480	1,790
		築年(年)	-	44.08	37.59	36.77	28.81	24.06	21.92	22.32	31.54	26.38
		在 庫	2024	件数(件) (%)	0 0.0	7 2.8	14 5.6	7 2.8	60 23.8	82 32.5	68 27.0	14 5.6
m単価(万円)	-			8.90	11.16	7.84	28.37	25.64	26.32	16.72	-	24.67
価格(万円)	-			271	512	435	1,895	1,950	2,322	1,823	-	1,862
築年(年)	-			42.57	39.06	37.90	25.36	25.71	21.86	25.01	-	26.10